

## **PRINCIPALS CONDICIONS DE LLOGUER TEMPORAL**

### **CONDICIONS DE RESERVA**

L'acceptació de la reserva queda supeditada a l'acceptació de la propietat de l'immoble. En cas que la propietat no acceptés aquesta proposta, se li tornarà l'import de la reserva íntegrament en el termini de 24 hores següents a la decisió de la propietat.

L'immoble es considera reservat després de rebre la documentació, el pagament requerit (corresponent al 30% d'una mensualitat), així com la posterior acceptació de la propietat.

### **DOCUMENTACIÓ A APORTAR**

- ESTUDIANTS:
  - a. DNI, NIE O passaport
  - b. Adreça permanent habitual
  - c. Comprovant inscripció o rebut matrícula del centre educatiu.
  - d. Documents dels avalistes segons la seva condició econòmica (veure punts següents)
  
- TREBALLADORS PER COMPTE ALIÈ (arrendataris i avalistes):
  - a. DNI, NIE O passaport
  - b. Adreça permanent habitual
  - c. Còpia de les darreres tres nòmines i contracte de treball
  
- TREBALLADORS AUTÒNOMS (arrendataris i avalistes):
  - a. DNI, NIE o passaport
  - b. Adreça permanent habitual
  - c. Última declaració de la renda
  
- EMPRESSES:
  - a. Escriptura de constitució i CIF
  - b. Escriptura de poders i DNI, NIE o Passaport d'apoderat
  - c. Darrera declaració de l'impost de societats
  - d. DNI, NIE o Passaport dels ocupants de l'immoble
  
- ALTRES:
  - a. DNI, NIE o passaport
  - b. Adreça permanent habitual
  - c. Si no es compleix cap de les condicions anteriorment esmentades, el lloguer haurà de pagar-se per endavant en el moment de la signatura del contracte.

### TIPUS DE FINALITZACIÓ DE CONTRACTE

- **Sortida amb data tancada** - Per reserves amb dates i hores d'entrada i sortida definitives
- **Sortida amb data oberta** - En aquest cas, ens heu de comunicar el dia i hora de sortida durant la vostra estada i dos mesos abans de la finalització de la reserva.

En ambdós casos no es pot cancel·lar o escurçar el contracte, altrament s'aplicarà una penalització corresponent a 2 mensualitats.

### CONDICIONS DE PAGAMENT

- **Pagament de la reserva** - equivalent al 30% d'una mensualitat. Aquest import quedarà a compte del pagament dels serveis i la gestió del lloguer.

**Titular: ESTRATÈGIA JURÍDICA, B&C, S.L.**

**Banc: CAJAMAR CAIXA RURAL,SCC**

**IBAN: ES21 3058 4704 5127 2000 1465**

**BIC/SWIFT: CCRIES2AXXX**

**REFERÈNCIA: Nom llogater i adreça pis**

- **Pagament de la Fiança** - equivalent a 2 mesos de lloguer a la signatura del contracte mitjançant transferència bancària (Es facilitarà el número de compte una vegada consolidada la reserva)

- **Pagament de la Renda:** mitjançant transferència bancària (Es facilitarà el número de compte una vegada consolidada la reserva)

a. Pagament de la primera mensualitat o part proporcional en cas d'entrar començat el mes, a la signatura del contracte. Si s'entra a partir del dia 15 del mes, caldrà abonar també la totalitat del segon mes, a la signatura del contracte.

b. Pagament mensual de la renda fixada per transferència abans del dia 5 de cada mes

c. Pagament avançat de la totalitat de la vostra estada més cost aproximat dels consums, que es regularitzarà a la sortida, a la signatura del contracte

- **Neteja final** - és obligatòria la contractació de la neteja i desinfecció i el seu preu està definit segons la mida de l'immoble i detallada al contracte (90€-150) El cobrament es realitzarà a la signatura del contracte mitjançant transferència bancària (Es facilitarà el número de compte una vegada consolidada la reserva)

ESTRATEGIA JURÍDICA, B&C, S.L. B63192538 N° Aicat 3922

C/Travessera de Gracia,114 tienda 2 08012 BARCELONA Tel: 93 208 0830 info@ejinversions.com

## **SERVEIS I GESTIÓ DE LLOGUER**

Els serveis i gestió de lloguer inclouen el procediment de reserva i consolidació del contracte, check in i check out del pis, així com la intermediació del contracte de lloguer així com la gestió de consultes o dubtes sorgits durant la seva estada mitjançant atenció telefònica 93 208 0830, whatsapp 690 069 910 i email: info@ejinversions.com

Per a reserves de 1 a 3 mesos: 10% de 3 mensualitats. (+IVA 21%)

Per a reserves de 3 a 6 mesos: 10% de 6 mensualitats. (+IVA 21%)

Per a reserves de 6 a 12 mesos: 10% de les mensualitats de durada del contracte. (+IVA 21%)

A pagar abans de la signatura del contracte, mitjançant transferència bancària. S'emetrà la factura corresponent, afegint a l'import resultant el 21% d'IVA o impost vigent en aquest moment.

**Titular: ESTRATÈGIA JURÍDICA, B&C, S.L.**

**Banc: CAJAMAR CAIXA RURAL,SCC**

**IBAN: ES21 3058 4704 5127 2000 1465**

**BIC/SWIFT: CCRIES2AXXX**

**REFERÈNCIA: Nom llogater i núm. factura**

## **SIGNATURA DEL CONTRACTE**

Un cop confirmada la reserva, es coordinarà la signatura del contracte d'arrendament. Ens haurà de facilitar còpia del document d'identitat de totes les persones que s'allotjaran a l'immoble, no podent sobrepassar el límit legal ni allotjar més persones no detallades al contracte.

Haureu de facilitar-nos el vostre número de compte bancari per fer-lo figurar al document com a compte de referència per a la devolució de la fiança, un cop conclòs el contracte i revisat l'estat de l'immoble en el moment de sortida.

En aquest contracte figurarà la durada de l'estada, els costos implicats i específics sobre els consums de subministraments, wifi... i els termes i condicions d'ús de l'immoble entre d'altres.

La signatura del contracte es realitzarà a l'immoble oa les nostres oficines en el moment del lliurament de claus i un cop complertes totes les obligacions econòmiques de pagament per part de l'inquilí.

**ESTRATEGIA JURÍDICA, B&C, S.L. B63192538 N° Aicat 3922**

C/Travessera de Gracia,114 tienda 2 08012 BARCELONA Tel: 93 208 0830 info@ejinversions.com

### **DIA D'ARRIBADA I DE SORTIDA**

Haurà d'informar-nos del dia i l'hora d'entrada i de sortida amb prou antelació per poder coordinar les gestions.

Les entrades i sortides es fan de 9:30 a 13:00 i de 16:00 a 19:00, de dilluns a dijous i els divendres de 9:30 a 13:00. Fora d'aquest horari s'haurà de coordinar especialment i tindran un cost addicional de 30€ (+21% IVA= 36,30€) pagadors en efectiu metàl·lic al mateix moment de l'entrada.

En el moment de l'arribada trobareu l'immoble net i ordenat. L'immoble es lliura equipat amb protector de matalàs, farciment nòrdic, llençols, tovalloles i parament de cuina si així s'ha contractat.

En el moment de la sortida heu de deixar l'immoble net, ordenat i lliure d'escombraries.

La neteja final és obligatòria i el seu preu està definit segons la mida de l'immoble i detallada al contracte (90€-150€)

### **CONDICIONS DE CONVIVÈNCIA I RESPONSABILITATS**

Amb la reserva i posterior contracte d'arrendament l' inquilí i els seus acompanyants es comprometen a no realitzar activitats contràries a la convivència normal a la comunitat o que facin malbé o facin perillar l'edifici, a controlar el nivell de soroll, respectar les hores de descans i complir amb les relacions de convivència, bon veïnatge i la utilització dels elements d'ús comú i instal·lacions.

L'inquilí serà responsable de qualsevol dany que es produeixi per ús del llogater i els seus acompanyants, incloent-hi danys. L'inquilí serà responsable de les pèrdues de les pertinences personals i dels acompanyants per accidents, incendis o robatoris.

Protecció de dades personals: ESTRATEGIA JURÍDICA B&C, SL manifesta el seu respecte i compliment de les disposicions recollides a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de Desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Per això, us informa de la vostra política de protecció de dades perquè determineu voluntàriament si voleu facilitar les vostres dades personals a ESTRATEGIA JURÍDICA B&C, SL.

Les dades sol·licitades són necessàries per a la tramitació de la sol·licitud que formula i per a la valoració del risc, formalització, manteniment, compliment i control de la sol·licitud de l'arrendament.

ESTRATEGIA JURÍDICA B&C, SL podrà compartir les vostres dades personals amb propietaris o altres intermediaris de l'immoble del vostre interès

Podreu exercir els vostres drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i portabilitat adreçant-vos al responsable del tractament per escrit a EJ INVERSIONS Travessera de Gràcia, 114 local 2 08012 Barcelona o per correu electrònic a [info@ejinversions.com](mailto:info@ejinversions.com)

Si voleu accedir a la informació completa sobre la nostra política de privadesa, si us plau, visiteu la pàgina web de la [www.ejinversions.com](http://www.ejinversions.com)

**ESTRATEGIA JURÍDICA, B&C, S.L. B63192538 N° Aicat 3922**

C/Travessera de Gracia,114 tienda 2 08012 BARCELONA Tel: 93 208 0830 [info@ejinversions.com](mailto:info@ejinversions.com)

## **PRINCIPALES CONDICIONES DE ALQUILER TEMPORAL**

### **CONDICIONES DE RESERVA**

La aceptación de la reserva queda supeditada a la aceptación por parte de la propiedad del inmueble. En el caso de que la propiedad no aceptase esta propuesta, se le devolverá el importe de la reserva íntegramente en el plazo de 24h siguientes a la decisión de la propiedad.

El inmueble se considera reservado tras recibir la documentación, el pago requerido (correspondiente al 30% de una mensualidad), así como la posterior aceptación de la propiedad.

### **DOCUMENTACIÓN A APORTAR**

- ESTUDIANTES:
  - a. DNI, NIE O pasaporte
  - b. Dirección permanente habitual
  - c. Comprobante inscripción o recibo matrícula del centro educativo.
  - d. Documentos de los avalistas según su condición económica (ver siguientes puntos)
  
- TRABAJADORES POR CUENTA AJENA (arrendatarios y avalistas):
  - a. DNI, NIE O pasaporte
  - b. Dirección permanente habitual
  - c. Copia de las últimas tres nóminas y contrato de trabajo
  
- TRABAJADORES AUTÓNOMOS (arrendatarios y avalistas):
  - a. DNI, NIE o pasaporte
  - b. Dirección permanente habitual
  - c. Última declaración de la renta
  
- EMPRESAS:
  - a. Escritura de constitución y CIF
  - b. Escritura de poderes y DNI, NIE o Pasaporte de apoderado
  - c. Última declaración del impuesto de sociedades
  - d. DNI, NIE o Pasaporte de los ocupantes del inmueble
  
- OTROS:
  - a. DNI, NIE o pasaporte
  - b. Dirección permanente habitual
  - c. Si no se cumple ninguna de las condiciones anteriormente mencionadas, el alquiler tendrá que pagarse por adelantado en el momento de la firma del contrato.

### TIPO DE FINALIZACIÓN DE CONTRATO

- **Salida con fecha cerrada** - Para reservas con fechas y horas de entrada y salida definitivas
- **Salida con fecha abierta** - En este caso, deberá comunicarnos el día y hora de salida durante su estancia y dos meses antes de la finalización de la reserva

En ambos casos no se puede cancelar o acortar el contrato, de lo contrario se aplicará una penalización correspondiente a 2 mensualidades.

### CONDICIONES DE PAGO

- **Pago de la Reserva** – Equivalente al 30% de una mensualidad. Dicho importe quedará a cuenta del pago de los servicios y gestión del alquiler.

Titular: ESTRATEGIA JURÍDICA, B& C, S.L.

Banco: CAJAMAR CAJA RURAL,SCC

IBAN: ES21 3058 4704 5127 2000 1465

BIC/SWIFT: CCRIES2AXXX

**REFERENCIA: Nombre inquilino y dirección piso**

- **Pago de la Fianza** - equivalente a 2 meses de alquiler a la firma del contrato mediante transferencia bancaria (**Se facilitará el número de cuenta una vez consolidada la reserva**)
- **Pago de la Renta:** mediante transferencia bancaria (**Se facilitará el número de cuenta una vez consolidada la reserva**)
  - a. Pago de la primera mensualidad o parte proporcional en caso de entrar empezado el mes, a la firma del contrato. Si se entra a partir del día 15 del mes, deberá abonar también la totalidad del segundo mes, a la firma del contrato.
  - b. Pago mensual de al renta fijada por transferencia antes del día 5 de cada mes
  - c. Pago adelantado de la totalidad de su estancia más coste aproximado de los consumos, que se regularizará a la salida, a la firma del contrato
- **Limpieza final** - es obligatoria la contratación de la limpieza y desinfección y su precio está definido según el tamaño del inmueble y detallada en el contrato (90€-150) El cobro se realizará a la firma del contrato mediante transferencia bancaria (**Se facilitará el número de cuenta una vez consolidada la reserva**)

ESTRATEGIA JURÍDICA, B&C, S.L. B63192538 N° Aicat 3922

C/Travessera de Gracia,114 tienda 2 08012 BARCELONA Tel: 93 208 0830 info@ejinversions.com

## **SERVICIOS Y GESTIÓN DE ALQUILER**

Los servicios y gestión de alquiler incluyen el procedimiento de reserva y consolidación del contrato, check in y check out del piso, así como la intermediación del contrato de alquiler así como la gestión de consultas o dudas surgidas durante su estancia mediante atención telefónica 93 208 08 30, whatsapp 690069910 y email: [info@ejinversions.com](mailto:info@ejinversions.com)

Para reservas de 1 a 3 meses: 10% de 3 mensualidades. (+IVA 21%)

Para reservas de 3 a 6 meses: 10% de 6 mensualidades. (+IVA 21%)

Para reservas de 6 a 12 meses: 10% de las mensualidades de duración del contrato. (+IVA 21%)

Pagaderos antes de la firma del contrato, mediante transferencia bancaria. Se emitirá la correspondiente factura, añadiendo al importe resultante el 21% de IVA o impuesto vigente en dicho momento.

Titular: ESTRATEGIA JURÍDICA, B& C, S.L.

Banco: CAJAMAR CAJA RURAL,SCC

IBAN: ES21 3058 4704 5127 2000 1465

BIC/SWIFT: CCRIES2AXXX

**REFERENCIA: Nombre inquilino y nº factura**

## **FIRMA DEL CONTRATO**

Una vez confirmada la reserva, se coordinará la firma del contrato de arrendamiento.

Deberá facilitarnos copia del documento de identidad de todas las personas que van a alojarse en el inmueble, no pudiendo sobrepasar el límite legal ni alojar más personas no detalladas en el contrato.

Deberá facilitarnos su número de cuenta bancaria para hacerla figurar en el documento como cuenta de referencia para la devolución de la fianza, una vez concluido el contrato y revisado el estado del inmueble en el momento de salida.

En dicho contrato figurará la duración de la estancia, los costes implicados y específicos sobre los consumos de suministros, wifi... y los términos y condiciones de uso del inmueble entre otras.

La firma del contrato se realizará en el inmueble o en nuestras oficinas en el momento de la entrega de llaves y una vez cumplidas todas las obligaciones económicas de pago por parte del inquilino.

ESTRATEGIA JURÍDICA, B&C, S.L. B63192538 Nº Aicat 3922

C/Travessera de Gracia,114 tienda 2 08012 BARCELONA Tel: 93 208 0830 [info@ejinversions.com](mailto:info@ejinversions.com)

### **DÍA DE LLEGADA y DE SALIDA**

Tendrá que informarnos del día y hora de entrada y de salida con la suficiente antelación para poder coordinar las gestiones.

Las entradas y salidas se efectúan de 9:30 a 13:00 y de 16:00 a 19:00, de lunes a jueves y los viernes de 9:30 a 13:00. Fuera de este horario se tendrá que coordinar especialmente y tendrán un coste adicional de 30€ (+21% IVA= 36,30€) pagaderos en efectivo metálico en el mismo momento de la entrada.

En el momento de la llegada encontrará el inmueble limpio y ordenado. El inmueble se entrega equipado con protector de colchón, relleno nórdico, sábanas, toallas y menaje de cocina si así se ha contratado.

En el momento de la salida deberá dejar el inmueble limpio, ordenado y libre de basura.

La limpieza final es obligatoria y su precio está definido según el tamaño del inmueble y detallada en el contrato (90€-150€)

### **CONDICIONES DE CONVIVENCIA Y RESPONSABILIDADES**

Con la reserva y posterior contrato de arrendamiento el inquilino y sus acompañantes se comprometen a no realizar actividades contrarias a la convivencia normal en la comunidad o que dañen o hagan peligrar el edificio, a controlar el nivel de ruido, respetar las horas de descanso y cumplir con las relaciones de convivencia, buena vecindad y la utilización de los elementos de uso común e instalaciones.

El inquilino será responsable de cualquier daño que se produzca por uso del inquilino y sus acompañantes, incluyendo daños. El inquilino será responsable de las pérdidas de sus pertenencias personales y de sus acompañantes por accidentes, incendios o robos.

Protección de datos personales: ESTRATEGIA JURÍDICA B&C, SL manifiesta su respeto y cumplimiento de las disposiciones recogidas en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Por ello, le informa de su política de protección de datos para que Usted determine voluntariamente si desea facilitar sus datos personales a ESTRATEGIA JURÍDICA B&C, SL.

Los datos solicitados son necesarios para la tramitación de la solicitud que formula y para la valoración del riesgo, formalización, mantenimiento, cumplimiento y control de la solicitud del arrendamiento.

ESTRATEGIA JURÍDICA B&C, SL podrá compartir sus datos personales con propietarios u otros intermediarios del inmueble de su interés

Podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación y portabilidad dirigiéndose al responsable del tratamiento por escrito a EJ INVERSIONS Travessera de Gràcia, 114 local 2 08012 Barcelona o por correo electrónico a [info@ejinversions.com](mailto:info@ejinversions.com)

Si desea acceder a la información completa sobre nuestra política de privacidad, por favor, visite la página web de la [www.ejinversions.com](http://www.ejinversions.com)

ESTRATEGIA JURÍDICA, B&C, S.L. B63192538 N° Aicat 3922

C/Travessera de Gracia,114 tienda 2 08012 BARCELONA Tel: 93 208 0830 [info@ejinversions.com](mailto:info@ejinversions.com)



## **MAIN CONDITIONS OF TEMPORARY RENTAL**

### **BOOKING CONDITIONS**

*The acceptance of the booking is subject to acceptance by the owner of the property. If the owner does not accept this proposal, the amount of the booking will be refunded in full within 24 hours from the owner's decision.*

*The property is considered reserved after receiving the documentation, the required payment (corresponding to 30% of a monthly payment), as well as the subsequent acceptance of the owner.*

### **DOCUMENTATION TO PROVIDE**

- **STUDENTS:**
  - a. *DNI, NIE OR passport*
  - b. *usual permanent address*
  - c. *Proof of registration or enrollment receipt from the educational center.*
  - d. *Documents of the guarantors according to their economic condition (see following points)*
  
- **EMPLOYED WORKERS (lessees and guarantors):**
  - a. *DNI, NIE OR passport*
  - b. *usual permanent address*
  - c. *Copy of the last three payslips and employment contract*
  
- **SELF-EMPLOYED (tenants and guarantors):**
  - a. *DNI, NIE or passport*
  - b. *usual permanent address*
  - c. *Last income statement*
  
- **BUSINESS:**
  - a. *Deed of incorporation and CIF*
  - b. *Notarial certificate and DNI, NIE or Passport of proxy*
  - c. *Latest corporate tax return*
  - d. *DNI, NIE or Passport of the occupants of the property*
  
- **OTHERS:**
  - a. *DNI, NIE or passport*
  - b. *usual permanent address*
  - c. *If none of the above conditions are met, the rent will have to be paid in advance at the time of signing the contract.*

### **TYPE OF CONTRACT TERMINATION**

- **Departure with a closed date** - For bookings with definitive dates and times of arrival and departure
- **Departure with open date** - In this case, you must inform us of the day and time of departure during your stay and two months before the end of the booking.

In both cases, the contract cannot be canceled or shortened, otherwise a penalty corresponding to 2 monthly payments will be applied.

### **PAYMENT CONDITIONS**

- **Booking Payment** - Equivalent to 30% of a monthly payment. This amount will be on account of the payment of the services and rental management.

Holder: **ESTRATEGIA JURIDICA B&C, S.L.**

Bank: CAJAMAR CAJA RURAL, SCC

IBAN: ES21 3058 4704 5127 2000 1465

BIC/SWIFT: CCRIES2AXXX

REFERENCE: Tenant name and address of the flat

- **Payment of the Deposit** - equivalent to 2 months' rent at the signing of the contract by bank transfer (The account number will be provided once the booking is confirmed)

- **Payment of Rent:** by bank transfer (The account number will be provided once the booking is confirmed)

a. Payment of the first monthly payment or proportional part in case of starting the month, at the signing of the contract. If you enter from the 15th of the month, you must also pay the entire second month, at the signing of the contract.

b. Monthly payment of the fixed rent by transfer before the 5th of each month

c. Advance payment of the entire stay plus approximate cost of consumption, which will be regularized upon departure, at the signing of the contract

- **Final cleaning** - it is mandatory to contract cleaning and disinfection and its price is defined according to the size of the property and detailed in the contract (€90-150) The payment will be made at the signing of the contract by bank transfer (The account number once the booking is consolidated)

ESTRATEGIA JURÍDICA, B&C, S.L. B63192538 N° Aicat 3922

C/Travessera de Gracia,114 tienda 2 08012 BARCELONA Tel: 93 208 0830 info@ejinversions.com

### **SERVICES AND RENTAL MANAGEMENT**

*The services and rental management include the booking procedure and consolidation of the contract, check in and check out of the apartment, as well as the intermediation of the rental contract as well as the management of queries or doubts that arise during your stay by telephone service 93 208 08 30, whatsapp 690069910 and email: info@ejinversions.com.*

*For bookings from 1 to 3 months: 10% of 3 monthly payments. (+VAT 21%)*

*For bookings of 3 to 6 months: 10% of 6 monthly payments. (+VAT 21%)*

*For bookings of 6 to 12 months: 10% of the monthly payments for the duration of the contract. (+VAT 21%)*

*To be paid before signing the contract, by bank transfer. The corresponding invoice will be issued, adding 21% VAT or current tax to the resulting amount.*

**Holder: ESTRATEGIA JURIDICA B&C, S.L.**

**Bank: CAJAMAR CAJA RURAL, SCC**

**IBAN: ES21 3058 4704 5127 2000 1465**

**BIC/SWIFT: CCRIES2AXXX**

**REFERENCE: Tenant name and invoice number**

### **CONTRACT SIGNATURE**

*Once the booking is confirmed, the signing of the lease will be coordinated.*

*You must provide us with a copy of the identity document of all the people who are going to stay in the property, not being able to exceed the legal limit or accommodate more people not detailed in the contract.*

*You must provide us with your bank account number to include it in the document as a reference account for the return of the deposit, once the contract has been concluded and the state of the property has been reviewed at the time of departure.*

*Said contract will include the duration of the stay, the costs involved and specific to the consumption of supplies, Wi-Fi... and the terms and conditions of use of the property, among others.*

*The signing of the contract will take place in the property or in our offices at the time of delivery of the keys and once all the economic payment obligations have been met by the tenant.*

**ESTRATEGIA JURÍDICA, B&C, S.L. B63192538 N° Aicat 3922**

**C/Travessera de Gracia,114 tienda 2 08012 BARCELONA Tel: 93 208 0830 info@ejinversions.com**

### **DAY OF ARRIVAL and DEPARTURE**

*You will have to inform us of the day and time of entry and exit sufficiently in advance to be able to coordinate the procedures.*

*Check-in and check-out are from 9:30 a.m. to 1:00 p.m. and from 4:00 p.m. to 7:00 p.m., Monday to Thursday, and Friday from 9:30 a.m. to 1:00 p.m. For different time, it will have to be specially coordinated and will have an additional cost of €30 (+21% VAT = €36.30) to be paid in cash at the same time of entry.*

*Upon arrival you will find the property clean and tidy. The property is delivered equipped with a mattress protector, Nordic padding, sheets, towels and kitchenware if it has been contracted.*

*At the time of departure, you must leave the property clean, tidy and free of garbage.*

*The final cleaning is mandatory and its price is defined according to the size of the property and detailed in the contract (€90-€150)*

### **CONDITIONS OF COEXISTENCE AND RESPONSIBILITIES**

*With the booking and subsequent lease contract, the tenant and his companions commit not to carry out activities contrary to normal coexistence in the community or that damage or endanger the building, to control the noise level, respect the hours of rest and comply with the relations of coexistence, good neighborliness and the use of the elements of common use and facilities.*

*The tenant will be responsible for any damage that occurs due to the use of the tenant and their companions, including damages. The tenant will be responsible for the loss of their personal belongings and those of their companions due to accidents, fires or theft.*

*Protection of personal data: ESTRATEGIA JURÍDICA B&C, SL expresses its respect for and compliance with the provisions contained in Organic Law 15/1999, of December 13, on the Protection of Personal Data. For this reason, it informs you of its data protection policy so that you voluntarily determine if you wish to provide your personal data to ESTRATEGIA JURÍDICA B&C, SL.*

*The requested data is necessary for the processing of the request made and for the risk assessment, formalization, maintenance, compliance and control of the lease request.*

*ESTRATEGIA JURÍDICA B&C, SL may share your personal data with owners or other intermediaries of the property of your interest*

*You may exercise your rights of access, rectification, deletion, limitation and portability by contacting the data controller in writing at EJ INVERSIONS Travessera de Gràcia, 114 local 2 08012 Barcelona or by email at [info@ejinversions.com](mailto:info@ejinversions.com)*

*If you wish to access complete information about our privacy policy, please visit the website of [www.ejinversions.com](http://www.ejinversions.com)*

**ESTRATEGIA JURÍDICA, B&C, S.L. B63192538 N° Aicat 3922**

**C/Travessera de Gracia,114 tienda 2 08012 BARCELONA Tel: 93 208 0830 [info@ejinversions.com](mailto:info@ejinversions.com)**